



Приложение  
к решению Думы Мишелевского  
муниципального образования  
от 21.06.2012 № 200

**ЗОНА ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, ВНЕШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И  
СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ (ЖЗ – 3)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА:**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Объекты дошкольного образования	<p>Минимальный размер земельного участка – 0.8 га Отступ от красных линий не менее 25 м при новом строительстве -Максимальное количество этажей до 2 эт.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- высота - до 12 м.;</li> <li>- максимальный процент застройки земельного участка – 50;</li> <li>- минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20;</li> <li>- озеленение территории участков детских дошкольных учреждений - 50 % территории участка;</li> </ul> <p>Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6 м.</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП 3231 «Санитарные правила, устройства и содержания детских дошкольных учреждений», со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Внешкольные учреждения	<p>Максимальный размер земельного участка - от задания на проектирование и количества мест</p> <p>Отступ от красной линии - не менее 25 м., при новом строительстве;</p> <p>Максимальное количество этажей – до 2 эт.</p> <p>Максимальная высота здания до конька – до 25 м.</p> <p>Максимальная высота оград – 1,5 м</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50.</p> <p>Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 30.</p>	<p>Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие</p> <p>Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СанПин 2.4.4.1251-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)», со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p> <p>Размещать внешкольные учреждения на территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин.</p>
Объекты начального и среднего общего образования	<p>Максимальный размер земельного участка 3,3 га</p> <p>Отступ от красных линий не менее 25 м при новом строительстве</p> <p>Максимальное количество этажей - до 3 эт.</p> <p>Максимальная высота здания до конька 15 м.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50%</p> <p>Минимальный процент спортивно-игровых площадок - 20.</p> <p>Минимальный процент озеленения – не менее 20%</p> <p>Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6 м.</p>	<p>Новое строительство и реконструкцию осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СанПин 2.4.3.1186-03 «Учреждения начального профессионального образования», со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p> <p>Земельный участок объекта основного вида использования неделим.</p> <p>Проектирование объекта общеобразовательного назначения допускается в комплексе с отдельно стоящими, встроено-пристроенными спортивными залами, бассейном, объектами инженерно-технического и административного назначения,</p>

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
		необходимых для обеспечения объектов общеобразовательного обеспечения. Переупрочивание объектов недопустимо

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3
Спорт, прочие объекты спортивного назначения		Прочие объекты, вспомогательные отдельно стоящие объекты спортивного назначения, объекты со вспомогательными помещениями